



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом № 139, Корпус 1  
S общ. = 2546,2 м2; тариф за жилое помещение : 16,49 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	293 908,16	241 232,49	52 675,67				
2	Отведение сточных вод СОИ	1 321,69	34,88	1 286,81		1 321,69		
3	Холодная вода СОИ	2 038,44	53,80	1 984,64		2 038,44		
4	Электроэнергия СОИ	5 333,75	4 912,29	421,46		5 333,75		
5	Пени	382,99	51,43	331,56		382,99		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 500,00	3 500,00					
7	Дезинсекция, дератизация					5 000,00		
8	Проверка и обслуживание приборов учета					7 744,00		
9	Содержание земельного участка и благоустройство					39 018,00		
10	Содержание инженерных сетей					119 724,50		
11	Содержание помещений					29 762,67		
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					29 391,00		
13	Текущий ремонт					42 860,00		
14	Услуги по управлению					67 599,00		
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					9 649,00		
16	Налог					14 987,00		
<b>Всего по дому:</b>		<b>306 485,03</b>	<b>249 784,89</b>	<b>56 700,14</b>	<b>3 948,85</b>	<b>374 812,04</b>	<b>-64 378,16</b>	<b>-121 078,30</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за Июнь 2021 г. - Декабрь 2021 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Островского д.139/1**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>365 735,17</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>230 640,17</b>
Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Дезинсекция	5 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>7 744,00</b>
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 690,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>39 018,00</b>
Покос травы	18 018,00
Уборка придомовой территории	21 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>119 724,50</b>
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	23 845,25
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка, усацовка после поверки и сдача в эксп.	23 845,25
Замена водомера ГВС	14 116,00
Ревизия узла учета ГВС	3 771,00
Промывка, опрессовка	37 650,00
Утепление труб	10 596,00
Замена светильников, ламп, датчика движения	5 901,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>29 762,67</b>
Уборка подъездов	28 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 762,67
<b>Устранение аварий</b>	<b>29 391,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 391,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>42 860,00</b>
Ремонт сетей отопления	27 000,00
Изготовление и установка дверей	15 405,00
Регулировка доводчика	455,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>67 599,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>9 649,00</b>
<b>УСН</b>	<b>14 987,00</b>